

Département de l'Indre-et-Loire

COMMUNE DE MORAND

Plan Local d'Urbanisme

4. Orientations particulières d'aménagement

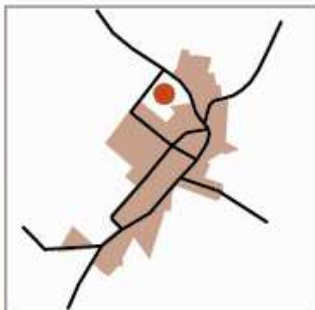
Arrêt	Enquête publique	Approbation
27 juillet 2007	7 février 2008 - 7 mars 2008	21 août 2008



Agence Ile-de-France
260 rue du faubourg Saint Martin
75010 Paris
tel : 01 53 46 65 05
fax : 01 53 46 65 06
citadia.idf@wanadoo.fr
www.citadia.com

Expression Paysages
11 bis la Petite Championnerie
37 530 Montreuil-en-Touraine
Tel./fax : 02 47 57 69 96
expression-paysages@wanadoo.fr





Contexte / Localisation

La zone à urbaniser du Prieuré est située au nord du bourg, le long de la route de Château Renault.

D'une superficie de 1,4 hectare environ, cette zone doit permettre de répondre aux besoins en logements de la commune, en limitant l'extension urbaine à l'enveloppe bâtie

existante. Elle a également pour objectif d'assurer une transition lisible et cohérente entre les espaces agricoles et le front urbain.

Vocation de la zone

La zone a une vocation mixte à dominante d'habitat, et doit accueillir une douzaine de logements.

Cadre urbain

La zone s'insère en limite du bâti aggloméré, et s'ouvre ainsi sur une large perspective de paysage agricole. L'aménagement devra donc veiller à préserver les qualités paysagères du site, en privilégiant une forme urbaine peu dense et en assurant l'intégration des nouvelles constructions par un écran végétal constitué d'essences locales. Deux aménagements paysagers seront réalisés, l'un au coeur de la zone, l'autre le long du cimetière.

Principe viaire

La desserte interne de la zone s'organise selon un principe traversant. Les accès seront réalisés à partir de la voirie existante (route de Château Renault, rue du 8 mai 1945, rue du Prieuré), et feront l'objet d'aménagements sécurisés.

Un cheminement dédié aux modes doux (piétons, vélos) permettra la traversée de la zone, en lien avec les pôles d'équipements voisins (mairie-école, terrain de sport-salle polyvalente) et le coeur de bourg.



Orientation d'aménagement - Plan Local d'Urbanisme

